

PROTOKÓŁ z przeglądu 5-letniego kontroli stanu technicznego budynku i wartości użytkowej obiektu budowlanego					
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b i pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U Nr 74 poz. 836 z późn. zm.)				
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:					
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego, stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynków, jego przydatności do użytkowania oraz estetyki i otoczenia, 3) stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska					
Data kontroli	03.04.2014r.	Data następnej kontroli	02.04.2019r.		
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ					
Imię i nazwisko	inż. Wiesław Walter				
Nr upr. bud.	xxxxx				
Nr członkowski POIIB	xxxxx				
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU					
Rodzaj budynku	Biurowy				
Adres budynku	83-110 Tczew, ul. CZYŻYKOWSKA 70				
Fotografia budynku (widok ogólny)					
					
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		
	Adres		83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9		
	Telefon kontaktowy		(58) 530 11 00		
Rodzaj konstrukcji	<u>żelbetowa</u>	<u>murowana</u>	drewniana	stalowa	inna
Powierzchnia zabudowy	xxxxx m ²		Powierzchnia dachu	xxxxx m ²	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z POPRZEDNIMI DOKUMENTACJAMI:					
1. Protokół rocznej kontroli stanu technicznego					
Data kontroli	Ustalenie pokontrolne				
23.12.2013r.	Do wyrównania (przełożenia) powierzchnia parkingu na tyłach budynku				
	Budynek po częściowej termomodernizacji, nowa elewacja				
	Do poprawy tynk i powłoki malarskie po wymianie/modernizacji instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w pomieszczeniach biurowych				
2. Protokół pięcioletniej kontroli stanu technicznego					
Data kontroli	Ustalenie pokontrolne				
28.12.2009r.	Daszek nad wejściem z tyłu budynku do naprawy/wymiany				
	Występują ubytki tynku elewacji – murki attykowe dachu, fragmentarycznie w części cokołowej, wyraźne ślady korozji obróbek blacharskich, poprawić wylewkę rury spustowej				